



Protokoll 4/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 maj 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Henrik Virro (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Therese Lindström (M)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Evelina Holmgren - Chefssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Theréz Randquist

Datum för justering

2025-06-04

Paragraf

§15

Sekreterare

Fabian Lind

§ 15**Gubbängshallen, utveckling och utökning, Borrsvängen
12. Utredningsbeslut**

FSK 2024/724

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Gubbängshallen – utveckling och utökning, Borrsvängen 12 som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 15 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomioch trygghetsutskott godkänner förslag till utredning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket positivt att arbetet med att utveckla Gubbängshallen nu inleds. Projektet skapar möjligheter för en större idrottsanläggning med fler idrottsytor och svarar upp mot det växande behovet av idrottshallar i Farsta. Särskilt glädjande är att goalball, en idrott för synskadade, även i framtiden kommer kunna rymmas i anläggningen.

Gubbängshallen är en av Stockholms tidigaste idrottshallar och uppfördes under 1950-talet med ett tidstypiskt arkitektoniskt uttryck. Byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet, vilket markerar dess kulturhistoriska värde som

ett välbevarat exempel på svensk idrottshallarkitektur från mitten av 1900-talet. Trots att hallens planmått inte lever upp till dagens krav nyttjas den fortfarande i stor omfattning av såväl föreningslivet som skolor. Samtidigt har byggnaden ett stort behov av renovering och vissa delar har helt nått sin tekniska livslängd. Exempelvis har tegelfasaden utsatts för långvarig fuktpåverkan och fuktskador har noterats i flera rum. Utan omfattande åtgärder riskerar anläggningen att behöva stängas inom fem år.

Mot denna bakgrund ska förvaltningarna utreda två huvudalternativ: att riva befintlig byggnad och uppföra en ny anläggning, eller att bevara nuvarande byggnad och komplettera med en tillbyggnad. Målet är att identifiera vilket alternativ som bäst tillgodoser verksamhetens behov och är genomförbart.

Utredningen ska belysa en rad faktorer såsom kulturmiljö, påverkan på omgivningen, markanvändning och skyfallshantering, samt klimatpåverkan, hållbarhet och teknisk genomförbarhet. Den ska även omfatta en analys av investeringskostnader och långsiktig driftsekonomi, inklusive risker med respektive alternativ. Effekterna för klimat och miljö ska analyseras ur ett livscykelperspektiv, och påverkan på energiåtgång och kemikalieanvändning ska beaktas.

Vidare är det viktigt att utredningen tar hänsyn till tidsaspekter och hur tillgängligheten till idrott för stockholmarna påverkas under byggtiden. Utredningen ska också väga in hur väl respektive alternativ svarar upp mot behoven hos allmänheten, idrottsrörelsen och skola, med fokus på hur anläggningen kan stödja en bred och tillgänglig verksamhet.

Utredningen ska genomföras med hänsyn till stadens relevanta styrdokument, inklusive arkitekturpolicy, byggnadsförordning och miljöprogram.

Lovisa Hedin (KD) med stöd av Theréz Randquist m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Gubbängshallen är en viktig och stor del av Stockholms gestaltning. Att fastighetskontoret nu får i uppdrag att utöka möjligheterna att nyttja Gubbängshallen är positivt. Vi kristdemokrater menar att tillbyggnation alltid ska ske med arkitektonisk harmoni gentemot originalbyggnaden.

Vi ser förslaget till utveckling och utökning som positivt och att det bidrar till att beta av den brist på idrottshallar som

finns i Stockholm. Däremot behöver fastighetskontoret göra en gedigen projekteringsplan med tydliga krav på att följa budget. Historiskt har allt för många projekt haft en tendens att överskrida avsatta budgetmedel och med respekt för skattecronan behöver staden säkerställa att kostnaderna inte skenar.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/724-1 (Signerad) Gubbängshallen - utveckling och utökning, Borrsvägen 12. Utredningsbeslut
- FSK 2024/724-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-04
Theréz Adelsdotter Sameran,Randquist	2025-06-04